

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № __
(снабжение тепловой энергией и теплоносителем, в том числе как горячей водой на
нужды горячего водоснабжения)¹

г. Сыктывкар

« » _____ 201_ года

Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающей организацией**, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Абонентом**, действующее на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Абоненту через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации до границ балансовой принадлежности тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

Перечень объектов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, с указанием нагрузок по видам потребления, содержится в Приложении №3 к настоящему договору.

Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон определяется Актом (Приложение №5).

1.2 Теплоснабжающая организация и Абонент при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться:

- настоящим договором;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. Количество тепловой энергии и теплоносителя

2.1 Количество (договорные величины) тепловой энергии, теплоносителя (в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения), подаваемых Абоненту (с учетом его

¹ Договор заключается в соответствии с требованиями статьи 15.1 Федерального закона «О теплоснабжении» с потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)

Субабонентов²) в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложениями №1, №3, №6 к настоящему договору и используется для целей раздела 7 настоящего договора.

Расчетные нагрузки Абонента (с учетом его Субабонентов) по видам потребления приведены в Приложении №2 к настоящему договору. Расчет тепловых нагрузок для абонентов производится в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004.

2.2 Количество (объем) сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов) определено в Приложении №2 к настоящему договору.

При расчете объема теплоносителя для однократного наполнения систем теплоснабжения Абонента, стороны руководствуются проектными данными. При отсутствии данных об объемах систем отопления, вентиляции, кондиционирования допускается принимать объем воды в системах теплоснабжения равным 65 м³ на 1 МВт (75,6 м³ на 1 Гкал) расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м³ на 1 МВт (81,4 м³ на 1 Гкал) – при открытой системе и 30 м³ на 1 МВт (34,9 м³ на 1 Гкал) в системах горячего водоснабжения.

3. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента и учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1 Технические характеристики систем теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

3.2 Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента (при их наличии) приведены в Акте допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии потребителя (по форме, расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.ezkh.ru>).

3.3 Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенным в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета по каждой точке поставки, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии. Показания приборов учета принимаются к коммерческому расчету после подписания Акта допуска в эксплуатацию узла учета (по форме, расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.ezkh.ru>), утверждения его уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации и опломбировки.

Учет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя для целей расчетов за горячую воду должен обеспечивать отдельное определение объемов тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых на нужды горячего водоснабжения объектов Абонента.

3.4 Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя изложен в Приложении №7 к настоящему договору.

3.5 При установке приборов учета тепловой энергии не в точке поставки (т.е. не на границе балансовой принадлежности), количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов учета, рассчитываемых в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 со ссылкой на МДК 4-05.2004, РД 34.09.255-97 и МДК 4-03.2001, и приведенных в Приложении №2 к настоящему договору. Величина потерь тепловой энергии за расчетный период

² Здесь и далее в тексте договора под Субабонентами понимаются потребители тепловой энергии, которые могут принимать тепловую энергию только через энергопринимающее оборудование Абонента.

определяется в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору. Потери предъявляются к оплате в течение отопительного сезона.

4. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

4.1 Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1 Покупать тепловую энергию и подавать ее Абоненту (с учетом его Субабонентов) через тепловые сети в необходимом количестве, указанном в Приложении №1 к настоящему договору, и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении №2 к настоящему договору, на отопление - в течение отопительного сезона, для целей горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме установленных перерывов. Продолжительность перерывов в поставке тепловой энергии и теплоносителя установлена действующим законодательством.

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

4.1.2 Поддерживать в точке поставки тепловой энергии Абоненту следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком Приложения №4 (допустимое отклонение $\pm 3,0\%$);
- давление теплоносителя - по гидравлическому графику (Приложение №4).

4.1.3 При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения путем направления соответствующего уведомления Абоненту, либо направлением телефонограммы на телефон **руководителя** Абонента, указанный в Приложении №8 к настоящему договору.

4.1.4 Выдавать технические условия на установку или замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, разработанную в соответствии с техническими условиями и Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.5 Производить расчет количества принятой Абонентом (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с п.6.4 настоящего договора на основании Приложения №7 к настоящему договору.

4.1.6 Рассчитывать стоимость принятой Абонентом (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

4.1.7 Ежемесячно направлять Абоненту оформленные со стороны Теплоснабжающей организации Акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и платежные документы за расчетный период в порядке и сроки, установленные разделом 7 настоящего договора.

4.1.8 Оформлять в соответствии с действующим законодательством изменения, дополнения к настоящему договору и направлять документы Абоненту для подписания.

4.1.9 Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1 Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту (с учетом его Субабонентов) без его согласия и предварительного уведомления в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- в случае недостатка мощностей;

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

4.2.2 Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплоснабжения при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения.

Требовать от Абонента доступа к системам теплоснабжения и приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;
- контроля за состоянием приборов учета и целостности пломб;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к тепловой сети Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом определенных условий настоящего договора;
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях.

4.2.3 Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии с соответствующим предупреждением Абонента, а также не давать разрешения на открытие запорной арматуры в начале отопительного сезона:

- в аварийных ситуациях;
- в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;
- при нарушении Абонентом сроков и размеров оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя;
- недопуска представителей теплоснабжающей организации на территорию Абонента к системам теплоснабжения или приборам учета тепловой энергии;
- отсутствия у потребителя подготовленного персонала для обслуживания тепловых энергоустановок;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4 Не реже одного раза в квартал или по мере необходимости проводить сверку расчетов с Абонентом путем оформления актов сверки платежей.

4.2.5 Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.2.6 Считать акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя согласованными Абонентом без возражений, в случае невыполнения им требований п.5.1.14 настоящего договора.

4.2.7 Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к сетям Теплоснабжающей организации теплоснабжающую установку и предъявить к ее владельцу претензии и санкции, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.8 По мере необходимости, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта. В случае выявления нарушений выдавать предписания, обязательные для исполнения Абонентом. В случае неисполнения предписаний передавать материалы в соответствующие надзорные органы.

4.2.9 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

5. Права и обязанности Абонента

5.1 Абонент обязуется:

5.1.1 Ежемесячно в период с 20 по 25 число отчетного месяца производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и представлять отчет о теплоснабжении на бумажном носителе, подписанный Абонентом по форме «Акта списания тепла и теплоносителя по приборам учета», расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.ezkh.ru>, направлять копии подписанных Абонентом указанных в настоящем пункте отчетов по средствам электронной или факсимильной связи.

5.1.2 В соответствии с условиями настоящего договора производить оплату поставленной тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на горячее водоснабжение, израсходованных и потерянных в системах теплоснабжения Абонента, рассчитанных в соответствии с п.6.4 на основании Приложения №7 настоящего договора, а также однократное наполнение систем теплоснабжения Абонента в случае ввода нового объекта или дренирования системы теплоснабжения.

5.1.3 Представлять в Теплоснабжающую организацию в течение 10 дней с даты изменения следующую информацию:

- о принадлежности теплоснабжающих установок;
- о банковских и почтовых реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
- о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора;
- об изменениях в списке лиц, поименованных в Приложении №8 к настоящему договору.

5.1.4 Соблюдать установленное настоящим договором количество потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях №1 и №2.

5.1.5 При возврате в тепловые сети Теплоснабжающей организации теплоносителя поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не более 5% от температурного графика теплоисточника (Приложение №4), поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Абонент обязуется установить на тепловом вводе регулятор давления.

5.1.6 Один раз в квартал или по мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты получения от Теплоснабжающей организацией актов сверки платежей. При неполучении Теплоснабжающей организацией подписанного Абонентом акта сверки платежей в 10-дневный срок, акт сверки считается принятым Абонентом.

5.1.7 Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учета и теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации.

5.1.8 В случае возникновения аварийных ситуаций Абонент обязан обеспечить доступ к теплоснабжающим установкам и приборам учета в случае их установки в любое время суток. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании приборов учета, спускных кранов, шайб, элеваторных сопел, иного оборудования теплоснабжающих установок и тепловых сетей Абонента, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии по заявкам Абонента.

5.1.9 Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме систем теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента изменений;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов учета) не позднее, чем на следующий рабочий день, после прекращения потребления;
- об обстоятельствах, которые могут привести к повреждению тепловых сетей по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц – в кратчайшие возможные сроки.

5.1.10 Поддерживать технически исправное состояние своих систем теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Ежегодно перед началом отопительного сезона проводить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации испытания на прочность и плотность и промывку систем теплоснабжения. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении Абонента теплоснабжающих установок в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и требованиями других действующих нормативных актов и технических документов. Раз в пять лет, непосредственно перед окончанием отопительного сезона, проводить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации испытания тепловых сетей на расчетную температуру.

5.1.11 Обеспечить сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих иным организациям и беспрепятственный доступ к ним. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.12 Обслуживать системы теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

5.1.13 Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о планируемом отключении теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.14 До 25 числа месяца, следующего за расчетным подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, а в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

5.1.15 Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку и тепловую нагрузку Субабонентов только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

5.1.16 Производить установку или замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя только по проекту, согласованному с Теплоснабжающей организацией.

5.1.17 Предъявлять Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего двухстороннего акта. Сообщать Теплоснабжающей организации о времени проведения периодической поверки узла учета уполномоченными органами за 10 дней до ее проведения.

5.1.18 Обеспечить исправное состояние приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.19 При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Абонента, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего договора.

5.1.20 В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.21 При прекращении действия настоящего договора Абонентом в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления и составления соответствующего Акта между Абонентом и Теплоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке поставки.

5.1.22 При неполучении счета-фактуры и акта приема-передачи за предыдущий расчетный период в срок согласно п.7.1 настоящего договора, следующего за расчетным, Абонент в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, обязан сообщить Теплоснабжающей организации и письменно запросить отправку указанных документов повторно. В случае не обращения в указанный срок, претензии по неполучению счета-фактуры и акта приема-передачи не принимаются, а счет-фактура и акт приема-передачи считаются полученными абонентом в срок согласно п.7.1 настоящего договора.

5.1.23 Требовать при подключении и (или) заключении договоров с Субабонентами, получающими через теплосетевое оборудование, принадлежащее Абоненту, тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые Теплоснабжающей организацией, исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента. В части требований по поддержанию систем теплоснабжения в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору.

5.1.24 Выполнять предписания Теплоснабжающей организации, соответствующие требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил коммерческого учета тепловой энергии.

5.2 Абонент имеет право:

5.2.1 Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации.

5.2.2 Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с приложениями №2 и №4, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.2.1 настоящего договора.

5.2.3 Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

5.2.4 Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

5.2.5 Направлять Теплоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии осуществляются по согласованию Теплоснабжающей организации с Абонентом. Неполучение таких возражений в сроки, указанные в уведомлении, будет рассматриваться Теплоснабжающей организацией как получение соответствующего согласия Абонента.

5.2.6 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

6. Расчет количества и стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя

6.1 Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) тепловой энергии, теплоносителя является календарный месяц, при этом расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя, подлежащей предъявлению в расчетном периоде, ведется с даты предыдущего фиксирования показаний узла учета по последнюю дату фиксирования показаний узла учета.

Фиксирование показаний коммерческого узла учета производится ежемесячно в период с 20 по 25 число расчетного месяца. Указанные документы представляются Абонентом в Теплоснабжающую организацию не позднее 25 числа расчетного месяца.

6.2 Расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, производится по действующим тарифам на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, устанавливаемым уполномоченным органом в сфере регулирования тарифов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и применяются с даты их введения в действие.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на тепловую энергию, на теплоноситель и на горячую воду публикуются на официальном сайте Поставщика в сети Интернет <http://www.ezkh.ru>, а также в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» на официальном портале Республики Коми в сети Интернет <http://rkomi.ru>.

Абонент оплачивает стоимость теплоносителя, принятого в точках водоразбора Абонента, затраченного на восполнение потерь сетевой воды в системах теплоснабжения Абонента (технологические нужды, утечки, наполнение) и затраченного на промывку системы отопления Абонента.

6.3 Расчетная сумма по настоящему договору на период с _____ г по _____ составляет – __ (_____) руб. ____ коп. (в т.ч. НДС-18%).

Фактический объем теплоносителя в расчетный период, затраченный Абонентом, имеющим узел учета тепловой энергии и теплоносителя³, определяется в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору и включает в себя: количество теплоносителя, принимаемое по показаниям приборов учета, установленных на подающем и обратном трубопроводах в соответствии с Актом списания тепла и теплоносителя (по форме, расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.ezkh.ru>); количество теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения в случае ввода нового объекта или дренирования системы, а также количество теплоносителя принятого на восполнение потерь в системах теплоснабжения Абонента в связи с утечками.

6.4 Акт списания тепла и теплоносителя (по форме, расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.ezkh.ru>), в которой «от руки» представителем Теплоснабжающей организации внесены записи, касающиеся количества

³ Показания водосчетчика, если они не введены в тепловычислитель, заполняются Абонентом в отчетной ведомости «от руки»

тепловой энергии и теплоносителя помимо зафиксированных приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, является действительной при наличии подписи представителя Теплоснабжающей организации и Абонента и принимается к расчету, исходя из внесенных записей.

6.5 При отсутствии или обнаружении неумышленного повреждения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, при непредставлении Абонентом отчетной ведомости с узла учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, предусмотренные п. 5.1.1 настоящего договора, а также при временном нарушении работы приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (более 15 дней расчетного периода) зафиксированном актом, составленным представителями Теплоснабжающей организации и Абонента, расчет объема фактически принятых Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным путем в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору.

6.6 При нарушении режима потребления тепловой энергии, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных действующим законодательством.

6.7 В случае обнаружения расхождения между данными о количестве принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя, указанными Абонентом в отчетной ведомости узла учета, и данными, указанными в Акте списания тепла и теплоносителя (по форме, расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.ezkh.ru>), расчет количества принятой Абонентом тепловой энергии за расчетный период производится на основании данных акта списания тепла и теплоносителя.

При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный период, в котором составлен соответствующий акт.

6.8 Уточнение расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №2 настоящего договора, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Оплата тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды

7.1 Теплоснабжающая организация направляет Абоненту по адресу, указанному в Приложении №8 к настоящему договору счета-фактуры и акты приема-передачи тепловой энергии, теплоносителя на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

7.2 Оплата за поданную тепловую энергию и теплоноситель производится согласно планового платежа от договорного объема: 40% стоимости договорного объема в месяц, за который осуществляется оплата в срок до 15-го числа этого месяца, а окончательный расчет за фактически поставленную тепловую энергию, теплоноситель, с учетом средств ранее внесенных (уплаченных) Абонентом, в расчетном периоде, оплачивается в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Плановые платежи определяются исходя из договорных объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на нужды горячего водоснабжения (Приложение №1), утвержденных тарифов и оплачиваются Абонентом без выставления Теплоснабжающей организацией счетов на оплату.

7.3 Неполучение Абонентом документов, указанных в п.7.1 настоящего договора, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в сроки, установленные настоящим договором.

7.4 В назначении платежа платежного поручения Абонент указывает номер настоящего договора, номер акта приема-передачи (или счета-фактуры) и расчетный период, за который производится оплата.

7.5 Если сумма платежа превышает сумму задолженности за расчетный период, указанный в назначении платежа, Теплоснабжающая организация засчитывает излишне уплаченную сумму следующим образом:

- при наличии задолженности за предыдущие расчетные периоды переплата засчитывается в счет обязательства, срок исполнения которого наступил ранее;
- при отсутствии задолженности за предыдущие расчетные периоды переплата засчитывается в счет будущих обязательств по настоящему договору.

7.6 Оплата стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п.7.2 настоящего договора, на расчетный счет Теплоснабжающей организации всей суммы за потребленную Абонентом тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в расчетном месяце. Датой оплаты потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.7 При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, акт считается принятым Абонентом.

8. Ответственность Сторон

8.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2 В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

8.3 Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, произошедший в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Абонентом (Субабонентом), или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.1, 4.2.4 настоящего договора.

8.4 За нарушение сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, указанных в п.7.2 настоящего договора, Теплоснабжающая организация имеет право предъявить Абоненту к оплате, а Абонент обязуется оплатить пени в размере 1/130 от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.5 При невыполнении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя (более 2-х расчетных периодов подряд), поставленных по настоящему договору, Теплоснабжающая организация вправе ограничить отпуск тепловой энергии и теплоносителя после предварительного предупреждения Абонента.

8.6 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.7 Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

8.8 Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству, количеству тепловой энергии и теплоносителя и вопросам взаимных обязательств, а также почтовые адреса, используемые сторонами при обмене документами приведены в Приложении №8 к настоящему договору.

8.10 Отказ Абонента от подписи Актов проверки потребления тепловой энергии потребителем (по форме, расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.ezkh.ru>), не освобождает Абонента от оплаты в установленном порядке выставленных счетов-фактур.

9. Заключительные положения

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует до _____ года, и распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами с _____ года, а в части расчетов – до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Договор считается ежегодно продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит письменно о его расторжении.

9.2 Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжения договора;
- б) в связи с ликвидацией или банкротством одной из сторон;
- в) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (наем и т.п.) Абонентом принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращение исполнения настоящего договора по п.п. «б» – «в» производится в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией после предоставления Абонентом документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении договора направляется Абоненту по адресу для переписки, указанному в Приложении №8 к настоящему договору. Уведомление, неврученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным сторонами. В случае отсутствия адреса для переписки корреспонденция направляется на юридический адрес Абонента.

9.3 Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.4 Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами каждой из сторон.

9.5 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6 Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми с предварительным использованием претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 дней.

9.7 Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.8 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

9.8.1 Приложение №1 «Договорные величины потребления и ориентировочная стоимость тепловой энергии и теплоносителя, в т.ч. на нужды горячего водоснабжения».

9.8.2 Приложение №2 «Расчетные нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов) по видам потребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии, теплоносителя, в т.ч. на нужды горячего водоснабжения».

